

**JURUSAN ARSITEKTUR-FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS BINA NUSANTARA
JAKARTA**

Nama Mahasiswa	: Hery Hermawan
Judul	: Hotel Kapsul dengan Pendekatan Metode Teknologi Konstruksi Pracetak di Tanah Abang Jakarta
Jumlah Halaman	: Permulaan 12 halaman + Isi 84 halaman

ABSTRAK

Paper ini dengan berjudul "Hotel Kapsul dengan Pendekatan Metode Teknologi Konstruksi Pracetak di Tanah Abang, Jakarta" membahas mengenai hotel kapsul dengan sistem pracetak yang sedang terkenal dalam proses pengerjaannya. Disini penulis mencoba menjelaskan latar belakang akan adanya hotel kapsul dan juga mencoba referensi dari berbagai wilayah negara mengenai hotel kapsul, hotel kapsul tidak berbeda jauh dengan hotel biasanya, hanya hotel ini bertipe modular dan juga luasan ruang lebih dari biasanya. Dalam merancang hotel kapsul ini mengalami tantangan yang cukup besar karena lokasi yang di Tanah Abang, Jakarta Pusat, tentunya hotel ini khusus bagi pebisnis Tanah Abang, maka aspek bangunan dan aspek manusia menjadi pilihan kedua dan ketiga, aspek pertama adalah mengenai lingkungan, bahwa desain akhir semua berawal dari aspek lingkungan dan kemudian dilanjutkan aspek bangunan dan manusia. Dalam program ruang yang dibuat, fasilitas cukup umum, dan fasilitas megah tidak diberikan karena memperhatikan pertimbangan dari pengguna, hal tersebut dipikirkan agar tidak adanya fasilitas yang dibuat dibuang secara percuma. Sebelum memulai desain, penulis mencoba mencari literatur mengenai macam-macam precast untuk digunakan. Penulis mencoba menganalisa lingkungan sekitar sehingga menimbulkan pertanyaan sebagai permasalahan yang harus dipecahkan dalam mendesain, kemudian penulis mencoba analisa struktur yang akan pakai dan menganalisa zona ruang dari hasil program ruang, sehingga memunculkan konsep ruang yang diinginkan dan didesain secara arsitektur yang baik untuk pengguna gedung tersebut dan juga diusahakan untuk menghasilkan dampak baik bagi lingkungan tersebut.

Kata kunci : Hotel, Kapsul, Pracetak, Tanah Abang.